

Протокол  
общего собрания  
жильцов дома №42 по пр. К. Маркса  
от 29 апреля 2016 года

Общая площадь жилых помещений 1584,4 м<sup>2</sup>  
Участниками в собрании  
собственники квартир  
площадью 1362,1 м<sup>2</sup> (86%)  
Не участвовали в со-  
брании собственники  
квартир площадью  
222,3 м<sup>2</sup> (14%)  
Кворум для принятия  
решения имеется.

Известка.

- 1) Необходимость капитального ремон-  
та электрооборудования в доме в  
связи с аварийным состоянием.

Слушали Шукеро Л.А.:

В связи с изношенностью и нагревом  
электропроводки, истекшим сроком эк-  
сплуатации электрооборудования, по-  
стоянными замыканиями и отключе-  
нием подачи электроэнергии, посто-  
янной пожарной опасностью в доме необ-  
ходим капитальный ремонт электро-  
оборудования.

На наше обращение в ООО "НКХ" "Ленин-  
ское" от 19.02.2016 года о проведении  
капремонта управляющей организа-  
цией получен ответ от 10.03.2016 и  
предварительная смета.

Основная сметная стоимость по  
работе и материалам составит  
235543,20 руб

Разовая сумма с НДС составит 148 руб 71 коп

и для каждой квартиры будет составляться индивидуально, исходя из площади квартиры.

ООО "МРХ" "Ленинское" может предоставить рассрочку платежей до 6 месяцев для каждой квартиры.

Разовая сумма составит 24р. 79к в месяц с 1 м<sup>2</sup>.

### Постановили

- 1) Капитальный ремонт необходим.
- 2) Доверить проведение работ управлению компанией ООО "МРХ" "Ленинское"
- 3) Принять предоставленную компанией смету. Согласно сметному расчету сумма на проведение капитального ремонта составляет 235543 руб 20 коп. Разовая сумма с 1 м<sup>2</sup> будет составлять 148 р 71к. и оплачиваться собственниками. Согласно предоставленной рассрочке на 6 месяцев ежемесячной платеж 24р 79к м<sup>2</sup>.
- 4) Работы провести в летнее время, авансирова расходы из расчета получения гарантированной оплаты дополнительной строкой в квитанции "за содержание и ремонт жилья".
- 5) Контроль и приемку осуществляет полномочный представитель Щетко Л.А.

### Голосование:

Участовали в голосовании 2  
собственники 2 1362,1 м<sup>2</sup>  
за — 1305,4 м<sup>2</sup> — (95,9%)  
против — 55,8 м<sup>2</sup> — (4,1%)

Решение принято, имеет законную силу и обязательно для исполнения собственниками.

Полномочный представитель Л. Щетко / Щетко Л.А. /

Секретарь Жу - / Куреева Л.А. /