

ПРОТОКОЛ № _____

решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Россоветьинского, 1
о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома
(очная форма)

"27" 02 2016 г.

Инициатор собрания Молчанов В.Ф. кв 12
(ФИО собственника с указанием № квартиры либо наименование
управляющей организации, осуществляющей управление данным
многоквартирным домом по договору управления)

Время проведения 15⁰⁰ 27.02.2016 г

Место проведения ул. Россоветьинского, 1

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3152,8 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3152,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2333,6 кв.м. или 74 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется*. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. О принятии решения о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектную ведомость и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.

7. О выборе места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, дефектной ведомости.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2 – 6 Повестки собрания, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Предложено: избрать председателем общего собрания Рубиню Л. А., секретарем Белусова М. М., следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании _____

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Рубиню Л. А., секретарем Белусова М. М., счетную комиссию в составе:

Дюжова В. С. ;
Бочина Е. Я. ;
Шамосткина А. В. ;

По второму вопросу:

Предложено: в целях получения мер государственной поддержки принять решение о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

По третьему вопросу:

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД согласно Предложению Регионального оператора:

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: утвердить согласно Предложению Регионального оператора:

- срок начала капитального ремонта: 2016 год;
- необходимый перечень и объем услуг и (или) работ: ремонт КРБШИИ;
- стоимость услуг и (или) работ в соответствии со сметой расходов: 2920272,00 руб.;

По четвертому вопросу:

Предложено: определить источники финансирования капитального ремонта:

- средства собственников помещений в многоквартирном доме 2920272,00 руб. (взносы на капитальный ремонт);

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: определить источники финансирования капитального ремонта:

- средства собственников помещений в многоквартирном доме 2920272,00 руб. (взносы на капитальный ремонт);

По пятому вопросу:

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям следующих организаций:

- некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Государственной жилищной инспекции Омской области;
- органов местного самоуправления Омской области;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в МКД, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, привлеченной региональным оператором для проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу:

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать дефектную ведомость и соответствующие акты:

Жаис Виктор Семенович

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектную ведомость и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта: Кай Виктор Сергеевич

(Ф.И.О полностью),

адрес места проживания: г. Омск, ул. Рахмателовского, 1 кв. 36,
конт. тел.: факс 41-02-26, сот. 8-962-0500085

По седьмому вопросу:

Предложено: выбрать в качестве места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, дефектной ведомости Иртышская Набережная 48-А, 000 ЖК "Ленинское"
(указать адрес помещения либо адрес квартиры)

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, дефектной ведомости

Иртышская Набережная, 48-А, 000 ЖК "Ленинское".

Собрание закрыто.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.

Председатель Рубинин А.А.

Секретарь Демуров А.М.

Счетная комиссия

Димаров Александр Сергеевич
Киселев Станислав Александрович
Меншиков Андрей Викторович

*Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного кодекса Российской Федерации иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений