

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме №16 по улице Котовского.**

г. Омск

Дата «27» декабря 2016 год

**Инициаторы собрания собственников:**

Бердникова Елена Михайловна (свидетельство о государственной регистрации прав собственности № 55АА № 049024 от 20.01.2005г.), кв. № 98, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Котовского, 16.

**Форма проведения общего собрания:**

-проведение очно-заочного голосования в период с 01.12.2016г. до 27.12.2016г.

Дата и место подсчета голосов – «27» декабря 2016г., г. Омск, ул. Котовского, 16, кв. № 98.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4565,6м<sup>2</sup>(87,8% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5515,20м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Об определении размера оплаты за содержание помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Котовского на 2017 год в сумме 19,80 руб./м<sup>2</sup>, включая работы по текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избраны членами счетной комиссии: Бердникова Е.М., кв. № 98-председатель, Иноземцева Н.Г., кв. № 1-секретарь, Иванушкина М.С., кв. № 71-член комиссии(голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» -4435,7м<sup>2</sup>(97,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 86,4м<sup>2</sup>(1,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,50м<sup>2</sup>(0,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: утвердить размер оплаты за содержание помещений многоквартирного дома №16 по ул. Котовского на 2017 год в сумме 19,80 руб./м<sup>2</sup>, включая работы по текущему ремонту, в соответствии с предложением управляющей компании ООО «ЖКХ «Ленинское» (Приложение № 1).

**Голосовали:** «ЗА» -3716,6м<sup>2</sup> (81,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 619,3м<sup>2</sup> (13,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -229,7м<sup>2</sup> (5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** В соответствии с требованиями пп. 17, 18 ст. 12 ФЗ № 176 от 29.06.2016г. сохранить ранее сложившиеся отношения (до смены способа управления на управление управляющей организацией) с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а также в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных

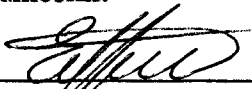
Постановлением РФ от 05.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальной услуги в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной по ОДН, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «ЗА» -3702,7м<sup>2</sup> (81,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

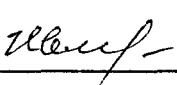
«ПРОТИВ» -499,8м<sup>2</sup> (10,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 363,1м<sup>2</sup> (8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Е.М. Бердникова/

Секретарь  /Н.Г.Иноземцева/

Члены комиссии  /М.С. Иванушкина/