

ПРОТОКОЛ № _____

решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мртвичская Набережная д. 40
о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома
(очная форма)

г. Омск

" 15 " марта 2016г.

Инициатор собрания Шушесова Вера Фаруковна кв. 18.

(ФИО собственника с указанием № квартиры либо наименование управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления)

Время проведения 15 марта 2016г.

Место проведения ул. Набережная, д. 40

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3747,1 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3747,1 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2969,8 кв.м. или 77 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется*. Собрание правомочно.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. О принятии решения о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектную ведомость и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.

7. О выборе места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, дефектной ведомости.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2 – 6 Повестки собрания, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Предложено: избрать председателем общего собрания Шулепова В. П., секретарем Шантаренко В. А., следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании Дрозд С. И.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Шулепову В. П., секретарем Шантаренко В. А.,

счетную комиссию в составе:

Дрозд С. И.

По второму вопросу:

Предложено: в целях получения мер государственной поддержки принять решение о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

По третьему вопросу:

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД согласно Предложению Регионального оператора:

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: утвердить согласно Предложению Регионального оператора:

- срок начала капитального ремонта: 2016 год;
- необходимый перечень и объем услуг и (или) работ: ремонт крыши;
- стоимость услуг и (или) работ в соответствии со сметой расходов: 3094052,85 руб.;

По четвертому вопросу:

Предложено: определить источники финансирования капитального ремонта:

- средства собственников помещений в многоквартирном доме 3094052,85 руб. (взносы на капитальный ремонт);

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: определить источники финансирования капитального ремонта:

- средства собственников помещений в многоквартирном доме 3094052,85 руб. (взносы на капитальный ремонт);

По пятому вопросу:

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям следующих организаций:

- некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

- Государственной жилищной инспекции Омской области;

- органов местного самоуправления Омской области;

- организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в МКД, доставку материалов, строительный (технический) контроль;

- подрядной организации, привлеченной региональным оператором для проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу:

Предложено: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать дефектную ведомость и соответствующие акты:

Ишурова Дмитрий Анатольевич

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, дефектную ведомость и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта: Шушкова Дмитрий Анатольевич

(Ф.И.О полностью),

адрес места проживания: ул. Иртюшская Набережная, д.40, кв. 18
конт. тел.: 31-05-23

По седьмому вопросу:

Предложено: выбрать в качестве места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, дефектной ведомости ул. Иртюшская Набережная, д.40, кв. 18
(указать адрес помещения либо адрес квартиры)

Голосовали:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве места хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, дефектной ведомости

ул. Иртюшская Набережная, д.40, кв. 18.*

Собрание закрыто.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Председатель Шушкова В. П. ШУШ
Секретарь Шанигаренко В. А. ШЕЛ

Счетная комиссия Дрозд С. И. ДРОЗД

*Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного кодекса Российской Федерации иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений