

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,84. ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
 2016г

Площадь общия	4 153,60
Площадь нежилых помещений	1 813,10
Итого площадь	5 966,70
Количество лицевых счетов	60,00

<b>Доходы</b>	2016г
Сальдо на начало периода	324 871,07
Начислено жильцам	789 557,20
Начислено по нежилым помещениям	390 519,00
Пользование общим имуществом	2 057 678,02
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>3 237 754,22</b>
Оплачено жильцами	770 436,66
Оплачено по нежилым помещениям	364 264,80
Оплачено за пользование общим имуществом	1 883 999,62
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОБЪЯВЛЕНО</b>	<b>3 018 701,08</b>
Сальдо на конец периода	543 924,21

Остаток денежных средств на начало периода с 2015 года **1 237 229,50**

<b>Расходы</b>	2016г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>2 810 067,52</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	639 940,88
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электронном виде	7 160,04
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>757 816,75</b>
в том числе:	
<b>2.1 СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>263 345,94</b>
в том числе:	
ДЕРЖАНИЕ, ДЕЗИНФЕКЦИЯ	6 954,91
УБОРКА МУСОРОПРОИЗВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	100 956,56
ВЫВОЗ ТБО	92 364,52
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	36 516,20
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И Сосулек	22 963,73
Организация работ по очистке кровли от снега и сосулек	3 580,02
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, валец, раскышка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка в выключенные газоны)</b>	<b>185 445,04</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>122 864,73</b>
в том числе:	
Аварийное обслуживание	63 724,36
ТО ВДГО	57 280,32
Комплексное обслуживание и страхование лифтов	0,00
Обслуживание общих домовых приборов учета	428,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 432,01
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕ СУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)</b>	<b>186 161,04</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КУЗ И ВНУТРИДОМОВОГО</b>	<b>1 307 927,83</b>
в том числе:	
Зарплата рабочих по ремонту	6 929,73
<b>МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>256 005,42</b>
в том числе:	
Замена сборки на КУЗ	3 790,29
Ремонт канализации	3 193,00
Электротехнические работы	432,95
Покраска дверей	3 897,00
Замена трубы отопления	432,00
Установка термометра на т/узел	277,48
Установка светильников	700,00
Замена сборки на т/узел	86,64
Замена сборки на ГВС	587,65
Ремонт крыши	230,00
Ремонт фасада	180 256,44
Монтаж отлива	10 800,00
Установка трансформатора	4 397,98
Установка МАФ на детской площадке	6 800,00
Изготовление и установка дверей под каналы трубы в подвале	1 468,80
Установка информационного стенда	8 190,00
Материалы приобретенные от до дома, не заявлено от до дома	7 315,00
Установка антибактериальных клеев на индивид. приборы учета	30,00
Замена запорной арматуры на т/узел	3 520,15
Благоустройство территории	18 240,00
Радиобрелок для распящих ворот	1 300,00
<b>УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	<b>1 044 992,68</b>
в том числе:	
Произво работ по откачке ливневых вод	15 313,26
Изготовление и установка окон ПВХ	91 610,81
Измерение сопротивляемости изоляции проводов	13 480,00
Доставка ТМТ	900,00
Услуги мех.рем. по снятию штукатурного слоя с фасада здания	27 534,00
Ремонт фасада	383 851,74
Гидроизоляция	1 784,57
Выполнение теплового расчета	20 000,00
Изготовление и установка МАФ	228 900,00
Техобслуживание расширительных вентилей и воздухоотводчиков	129 270,00
Изготовление справки о технической характеристике	348,30
Разработка проектно-сметной документации	130 000,00
<b>4. Подготовка квитанций по кап. ремонту</b>	<b>14 320,08</b>
<b>5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>82 901,94</b>

На 01.01.2017 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилого дома составляет **1 445 863,06**

Количество судебных уведомлений в год	55	Количество судебных приказов 01.06.2016г.	31	Количество судебных приказов 01.06.2017г.	31	Взыскано по исп.листам/судебным приказам	0	Количество актов о невозможности взыскания от ССПИ	0
---------------------------------------	----	---	----	---	----	--	---	--	---

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома


  
 [Подпись]
   
 [Подпись]
   
 Ф.И.О., подпись
   
 28.03.2017г.
   
 дата