

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,77. ООО "ЖКХ "Ленинское"
 2016 г

Площадь общая	2 616,40
Площадь нежилых помещений	969,00
Итого площадь	3 585,40
Количество лицевых счетов	65,00

Доходы	2016 г
Сальдо на начало периода	266 543,89
Начислено жильцам	510 526,92
Начислено по нежилым помещениям	192 008,26
Пользование общим имуществом	27 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	729 535,18
Оплачено жильцами	505 614,73
Оплачено по нежилым помещениям	304 254,04
Оплачено за пользование общим имуществом	27 000,00
Оплачено по дополнительной услуге	2 280,00
Оплачено по дополнительному ремонту	28 272,60
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	867 421,37
Сальдо на конец периода	128 657,70

Остаток денежных средств на начало периода с 2015 года -162 820,20

Расходы	2016 г
Содержание и ремонт жилья - всего	841 376,21
1. Управление многоквартирным домом	
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	145 213,32
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электрон. виде	4 302,48
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	430 822,24
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	139 294,84
в том числе:	
ДЛЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5 057,46
УБОРКА МУСОРА В КОММУНАЛЬНЫХ	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 641,50
ВЫВОЗ ТБО	55 501,99
ВЫВОЗ КРУШНОГО АВАРИЙНОГО МУСОРА	21 942,65
ОЧИСТКА КРЮКОВ ОТ СНЕГА И ОСУШКА	
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ РТУБ СОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 151,24
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	89 348,17
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов (перерасчет)	-812,00
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	95 429,24
в том числе:	
ОХРАНИТЕЛЬНО-ОБСЛУЖИВАНИЕ	38 292,07
ТО В Д О	34 419,84
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	21 856,83
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	660,50
2.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЕЖНОГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	107 562,00
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО	261 038,17
в том числе:	
Закупка материалов на ремонт	8 441,80
МАТЕРИАЛЫ	96 115,26
в том числе:	
Ремонт санузла в подъезде	2 003,32
Замена лампочек освещения	165,00
Ремонт потолка	2 000,02
Замена сантехники КЭЗ	349,71
Ремонт канализации	5 968,60
Электротехнические работы	896,40
Замена врезки на стояках отопления	1 450,59
Замена трубы на ХВС	482,40
Ремонт дверей в подъезде	192,60
Ремонт крыльца	2 619,00
Покраска тамбура	1 000,00
Замена врезки на стояках отопления верными розеткой	40 183,86
Установка бирок на ключи	12,50
Установка манометра на трубу	1 274,70
Замена врезки на трубе	150,28
Ремонт ступи вала и подшип	1 040,00
Ремонт крышки три фазки в подъезде	11 611,79
Ремонт кирпичной кладки в тех.подвале	285,09
Ремонт вышки	72,00
Изготовление и установка приборов отопления	3 179,01
Покраска регистров	224,00
Классификация продукции, книг, товаров	276,70
Изготовление и установка решеток отапливания на трубу	6 846,64
Изготовление и установка дверей туалета и/или туалета отапливания	1 807,51
Замена врезки на трубе	3 737,71
Изготовление и установка каркаса для вала в тех.подвале	9 195,43
УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	156 481,11
в том числе:	
Ремонт откосов	50 248,71
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 800,00
Замена дверей	17 250,00
Установка ТМЦ	252,40
Изготовление ключей	80,00
Ремонт канализации	28 000,00
Ремонт санузла в тех.подвале	24 000,00
Ремонт потолка	28 000,00
Услуги по ксерокопированию документов	140,00

На 01.01.2017 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -136 775,04

Информация по взысканию задолженности за 2016 год по исполнительным листам/судебным приказам			
Количество досудебных уведомлений в год	Количество копий 01-01-32 от 05.2016г	Количество судебных приказов 01-06-31.12.2016г	Количество актов о невозможности взыскания от ССПИ
	3	0,30	556,46

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"
 Отчет принял уполномоченный представитель
 многоквартирного дома



Ирина Николаевна
 Ф.И.О. подпись

дата 27.03.17