

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 48 по пр. Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«30» марта 2015 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "28" февраля 2015 г., проведение заочного голосования в период до "29" марта 2015 г.

Всего приняли участие в голосовании 2061,9 кв.м собственников помещений, обладающих 67 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор счетной комиссии в составе: Гоноболев М.Б.- председатель, собственник кв. № 29, Урываева Е. - секретарь, собственник кв. № 48, Маймескул З.П. - член комиссии, собственник кв. № 16.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом № 48 по пр. Карла Маркса с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора на техническое обслуживание № б/н от 01.09.2012г. с ООО «ЖКХ «Ленинское» в связи с изменением способа управления.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».
5. Об утверждении договора на управление общим имуществом собственников помещений дома № 48 по пр. Карла Маркса с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» (утверждение договора на управление является его акцептом (подписанием).
6. О наделении полномочиями Гоноболева М.Б., проживающего в кв. № 29 жилого дома № 48 по пр. К. Маркса на право представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с управлением общим имуществом, техническим обслуживанием дома, на подписание в качестве "Заказчика" договора на управление общим имуществом собственников помещений жилого дома № 48 по пр. Карла Маркса с ООО «ЖКХ «Ленинское».
7. Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту на 2015 года в размере 14,62 руб./кв.м (НДС не облагается) и определении размера платы в случае не утверждения на очередной календарный год на Общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества. Об оплате за коммунальные услуги собственникам помещений.
8. О наделении полномочиями ООО «ЖКХ «Ленинское» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора на управление персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Выбрать счетную комиссию в составе: Гоноболев М.Б.- председатель, собственник кв. № 29, Урываева Е. - секретарь, собственник кв. № 48, Маймескул З.П. - член комиссии, собственник кв. № 16.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

2. Изменить способ управления многоквартирным домом № 48 по пр. Карла Маркса с непосредственного управления собственниками помещений на управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

3. Расторгнуть договор на техническое обслуживание с ООО «ЖКХ «Ленинское» в связи с изменением способа управления.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

5. Утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 48 по пр. Карла Маркса с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское» (утверждение договора на управление является его акцептом).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

6. Наделить полномочиями Гоновалева М.Б., проживающего в кв. № 29 жилого дома № 48 по пр. К. Маркса на право представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам, связанным с управлением и техническим обслуживанием дома в управляющей организации, на подписание в качестве "Заказчика" договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений жилого дома № 48 по пр. Карла Маркса с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

7. Утвердить размер платы на 2015 год за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 48 по пр. Карла Маркса в размере 14,62 руб./кв.м (НДС не облагается). В случае не утверждения на очередной календарный год на Общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленным органом местного самоуправления, в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается). Определить, что оплата коммунальных услуг, в том числе за ОДН, вносится собственниками помещений непосредственно в соответствующую ресурсоснабжающую организацию.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» на право представления интересов собственников помещений по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора на управление персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу: "за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Счетная комиссия:

Председатель комиссии  Гоновалев М.Б., кв. № 29

Секретарь комиссии  Урываева Е., кв. № 48

Член комиссии  Маймескул З.П., кв. № 16.