

Отчет о произведенных расходах
Серова,4а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за период 01.01.2015 по 31.12.2015

Площадь общей	2 805,20
Площадь нежилых помещений	494,70
Площадь зеленая	3 299,90
Количество жилых единиц	71,00

	за 2015 год
Доходы	
Сальдо на начало периода	65 742,59
Начислено жильцам	604 754,07
Начислено по нежилым помещениям	108 458,04
Пользование общим имуществом	13 272,00
Начислено по довозмездной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	2 037,40
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	728 521,51
Оплачено жильцами	567 493,73
Оплачено по нежилым помещениям	108 433,88
Оплачено за пользование общим имуществом	13 372,00
Оплачено по довозмездной услуге	120,10
Оплачено по дополнительному ремонту	4 516,19
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	693 935,89
Сальдо на конец периода	100 328,21

Остаток денежных средств на начало периода -15 264,63

	за 2015 год
Расходы	
Содержание и ремонт жилья - всего	699 417,25
1. Управление многоквартирным домом	
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	146 794,03
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	3 563,89
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	410 337,04
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	160 304,06
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 604,30
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 290,48
ВЫВОЗ ТБО	47 518,56
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	33 495,36
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И ЛЬДА	25 415,42
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЫ СОДР. ЭЛЕКТР. ЛАМП	1 979,94
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - от снега, льда, наледи, покоска тротуар, в теплый период года - покоса трав) и уборка придом. терр. от мусора, чистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и вывоз мусора с территории	83 949,46
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	74 938,98
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	31 679,04
ТО В ДТО	28 511,14
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЭЛЕКТРОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	18 456,83
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (в рамках соглашения)	4 500,00
РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	791,98
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НИЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ ПО ОБЪЕДИНЕНИЮ ДЛЯ НАДЕЖНОГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ)	91 144,55
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЗ И ВНУТРИДОМОВОГО	19 727,88
в том числе:	
Зачисла работ по ремонту	2 404,00
МАТЕРИАЛЫ	7 511,77
в том числе:	
Возстановление окраски фасада	245,01
Электротехнические работы	55,80
Замена крышки на стояках отопления	16,70
Ремонт крыльца	3 838,59
Замена трубы отопления	162,36
Ремонт кровли	1 363,00
Ремонт ступеней	2 140,81
УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	9 812,11
в том числе:	
Подготовка акта балансового разграничения тепловых сетей	2 700,00
Услуги мех. работ по ремонту бытовых	773,92
Очистка канализации	4 000,00
Сопоставление акта границ балансового разграничения тепловых сетей	2 164,65
Подготовка справки о технической характеристике	174,54

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ

118 994,40

На 01.01.2016 остаток оплаченных денежных средств на балансе за содержание и ремонт жилищного дома составляет

-20 745,99

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

В.Н. Овсянников

Отчет принят уполномоченный представитель многоквартирного дома



(*Павлов*)

Ф.И.О., подпись

08.06.2016

дата