

**Отчет о произведенных расходах
Серова,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за период 01.01.2013 по 31.12.2013**

Площадь общая	820,5
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	820,5
Количество лицевого счетов	19

Доходы

Сальдо на начало периода	42 619,74
Начислено жильцам	109 088,28
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	4 950,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	15 015,15
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	129 053,43
Оплачено жильцами	104 657,33
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	4 950,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	18 838,52
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	128 445,85
Сальдо на конец периода	43 227,32

Остаток денежных средств с 2012 г -11 431,07

Расходы

Содержание и ремонт жилья - всего	126 479,27
Управление многоквартирным домом (20%)	24 344,71
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	70101,54
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21356,24
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9058,32
ВЫВОЗ ТБО	8779,35
ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА	3026,27
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	492,30
2.2.УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	18813,46
в том числе:	
УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	18222,70
УБОРКА МУСОРА НА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДКАХ	590,76
УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ	
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	13193,64
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6892,20
ТО ВДГО	6301,44
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	
2.4.ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХОСМОТРОВ, УСТРАНЕНИЕ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В ИНЖ.СИСТЕМАХ	16738,20
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО	32 033,02
в том числе:	
МАТЕРИАЛЫ	30 665,89
в том числе:	
Восстановление освещения	13,87
Замена сборки на ХГВС	2 954,35
Замена врезки на стояках отопления	1 691,22
Замена задвижки на т/узле	7 245,41
Замена трубы на ХВС	703,40
Замена трубы отопления	196,72
Замена задвижки на узле ХВС	2 946,01
Установка манометра на т/узле	1 620,00
Установка термометра на т/узле	936,70
Замена вентеля на т/узле	200,00
Установка обр. клапана на т/узле	726,00
Изготовление и установка приборов отопления	1 262,33
Установка регулятора температуры на т/узле	5 971,22
Ремонт пола в квартире	430,00
Ремонт пола в помещении теплового узла	75,00
Установка грязевика на т/узле	2 404,37
Теплоизоляция трубопровода на стояке отоплении	1 289,29
УСЛУГИ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	1 367,13
в том числе:	
Доставка ТМЦ	3,31
Услуги мех.руки по устранению сосулек, снятие свесов с кровли	1 175,00
Услуги транспортной экспедиции	188,82
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ	31 917,98
в том числе:	
Замена розлива ХВС и ГВС	31 917,98

На 01.01.2014 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -41 382,47

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

И.С. Карнакова

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома

(_____)
Ф.И.О., подпись

дата